



ZÁPIS z 25. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 9. 2025 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Bc. Rudolf Fischer

Omluveni: Viktor Mahrik, Dr. Ing. Milan Urban

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Renáta Šimková, Ing. Lenka Menzlová, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. arch. Eva Nováčková, Ing. Jiří Rom, Eva Zemanová, Václav Štraser, Denisa Štraser, Vladimír Vojtěch, Adam Šachl, Mgr. Jan Recman, Ing. Jan Machala

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů a úprava pořadí bodů v programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 25. jednání 4.9.2025
2.	Informace k zápisu z 24. jednání 12.6.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 4.9.2025
4.	R-56088 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/47, 1515/49, 1515/50, 1539/58 a 1581/18 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1515/43 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	R-55551
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3100/2 v k. ú. Braník
9.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1586 v k.ú. Dolní Počernice, obec Praha
10.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Hradčany, obec Praha
11.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha
12.	k návrhu na záměr úplatného nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 2224/11 v k.ú. Libeň, obec Praha
13.	Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 4880/1 v k.ú. Modřany, obec Praha
14.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1358/8 v k.ú. Řepy, obec Praha

Bod	Věc
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2131/31, parc.č. 2140/16 a parc.č. 2140/23 v k. ú. Vysočany
16.	R-55370
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 3233/4 a parc. č. 3245, jehož součástí je stavba čp. 1518 v k. ú. Zbraslav
18.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m ² v k.ú. Břevnov
19.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m ² k. ú. Hlubočepy
20.	Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m ² v k.ú. Horní Měcholupy
21.	Úplatný převod pozemku parc. č. 610/10 v k.ú. Horní Měcholupy
22.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 14 m ² v k. ú. Kobylisy
23.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 122 m ² v k. ú. Kobylisy
24.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3099 o výměře cca 7 m ² v k.ú. Krč
25.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3213/3 o výměře 24 m ² v k.ú. Michle
26.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 434/67 o výměře 1.221 m ² v k.ú. Motol
27.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc. č. 432/1 a 432/135 o celkové výměře cca 37 m ² v k.ú. Petrovice
28.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi společnostmi TECHNICPARK a.s. za hl.m. Prahou
29.	k návrhu na souhlasné prohlášení s přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň
30.	k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m ² a části pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m ² k.ú. Hloubětín
31.	k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m ² v k.ú. Troja
32.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1607 v k. ú. Troja (zajištění pozemku pro stavbu Park vodních sportů Praha)
33.	k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky - doplnění
34.	k návrhu na směnu části pozemků parc.č. 2401/5, části pozemku parc.č. 2401/11 a části pozemku parc.č. 2401/67 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví společnosti Empo Alpha s.r.o. za pozemky parc.č. 2401/66, parc.č. 2401/84 a parc.č. 2404/4 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl.m. Prahy
35.	K nabytí vnitřní vestavby v objektu divadla Pyramida v areálu výstaviště Praha a k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Jinonice a Stodůlky z vlastnictví Výstaviště Praha, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
36.	k návrhu na úplatný převod části budovy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze
37.	k návrhu na vypořádání zrušeného spoluvlastnictví - pozemky parc.č. 4722, 4724 a 4675 vše k.ú. Smíchov
38.	R-56276
39.	k návrhu směny pozemků mezi SJ V.P. a R.P. a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice
40.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadby a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy - doplnění
41.	záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1249/9 o výměře 338 m ² v k.ú. Háje - DOPLNĚNÍ
42.	Tisk R – 54599 k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 parc. č. 4720 o výměře 620 m ² v k. ú. Smíchov
43.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1840/1 v k.ú. Braník
44.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň, obec Praha - doplnění

Bod	Věc
45.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 (pozemek ve vlastnictví HMP), vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy - DOPLNĚNÍ
46.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha - doplnění
47.	R-55934
48.	R-55873
49.	k návrhu na reálné rozdělení spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 404/50 v k.ú. Čimice mezi FO a hlavním městem Prahou
50.	úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví ČR - Povodí Vltavy s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy
51.	k záměru úplatného nabytí pozemků v areálu Pod Šancemi v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy
52.	k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 3233/6 v k. ú. Zbraslav
53.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2612/377, části pozemku parc. č. 2612/140 a části pozemku parc. č. 3038 vše v k. ú. Braník
54.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 942/24 o výměře 702 m ² k. ú. Hlubočepy
55.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2446/9 a parc. č. 3823/1 oba v k.ú. Libeň
56.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2586/3 o výměře cca 50 m ² v k.ú. Libeň
57.	k návrhu na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň
58.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 206/8 o výměře 9 m ² v k.ú. Michle
59.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m ² v k. ú. Podolí za cenu navrhovanou žadatelem ve výši 350 000,-Kč.
60.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1387/1 o výměře cca 96 m ² v k. ú. Řeporyje
61.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2160/127, k.ú. Stodůlky
62.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 500/49 o výměře 4 m ² a dvou částí pozemku parc. č. 500/22 o výměře 52 m ² v k.ú. Střížkov
63.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 1446/1 v k.ú. Šeberov
64.	k návrhu dalšího využití pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany
65.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 160/1 v k.ú. Záběhlíce
66.	k návrhu na záměr směny pozemků v k.ú. Bohnice, obec Praha
67.	Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Braník, ve vlastnictví HMP a fyzických osob
68.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl.m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké
69.	k návrhu na směnu části pozemku parc. č. 1747/1 za pozemek parc. č. 1747/8, vše v k.ú. Krč, obec Praha
70.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň se společností Development Srbova s.r.o.
71.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Veleslavín
72.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 25. jednání 4.9.2025

upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 24. jednání 12.6.2025

zápis z 24. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 4.9.2025

jako ověřovatel zápisu z 25. jednání byl navržen V. Brož
hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. R-56088 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

schválit návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2, uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R-56088, a to za podmínky souhlasu připomínkových míst

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/47, 1515/49, 1515/50, 1539/58 a 1581/18 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1515/47 o výměře 1 645 m², parc. č. 1515/49 o výměře 2 102 m², parc. č. 1515/50 o výměře 3 584 m², parc. č. 1539/58 o výměře 4 694 m² a parc. č. 1581/18 o výměře 4 196 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaných na LV č. 150, z vlastnictví A. T., do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 4.282.000,00 Kč, tj. cca 264,00 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1515/43 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1515/43 o výměře 26 213 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaného na LV č. 951, z vlastnictví Bc. M. K., do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 7.497.000,00 Kč, tj. cca 286,00 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. R-55551 - návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3029/5 v katastrálním území Braník do vlastnictví hlavního města Prahy za účelem umístění stavby „Klánova x Filosofská x Vavřenova, č. akce 2970373“

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55551

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3100/2 v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 3100/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 26 m² v k. ú. Braník, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1835, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 53.560,00 Kč, tj. 2.060 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1586 v k.ú. Dolní Počernice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1586 o výměře 659 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Počernice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1107, z vlastnictví společnosti PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16, Praha 9, IČO:24235920, do vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky odstranění zástavního práva smluvního ve prospěch ČSOB, a.s. před projednáním úplatného nabytí pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Hradčany, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 600/2 o výměře 182 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hradčany, obec Praha, zapsaného v KN na LV č. 58, z vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov, do vlastnictví hl. m. Prahy za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3925-30/2025 ze dne 26.5.2025, zadaným hl. m. Prahou, ve výši 342.350,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

11. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem úplatného nabytí pozemku parc.č. 3487/2, o výměře 1016 m² v k.ú. Chodov, ve vlastnictví fyzické osoby, který se nalézá pod energetickou liniovou stavbou – stožárovým vedením vysokého napětí 110 kW za odhad obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 3918-23/2025 ze dne 25.4.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

k bodu č. 11 nebylo přijato usnesení

12. k návrhu na záměr úplatného nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 2224/11 v k.ú. Libeň, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 2224/11 o výměře 1 195 m², ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k.ú. Libeň. obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

13. Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 4880/1 v k.ú. Modřany, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 4880/1, o výměře 1072 m² v k.ú. Modřany s památným stromem, ve vlastnictví právnické osoby, který se nalézá na veřejném prostranství při ulici Československého exilu

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

14. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1358/8 v k.ú. Řepy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem úplatného nabytí pozemku parc.č. 1358/8, o výměře 452 m² v k.ú. Řepy, ve spoluvlastnictví fyzických osob, který se nalézá v rámci oploceného areálu vodojemu Řepy ve vlastnictví HMP a správě Pražské vodárenské společnosti, a.s., za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3931-36/2025 ze dne 28.07.2025

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2131/31, parc.č. 2140/16 a parc.č. 2140/23 v k. ú. Vysočany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc.č. 2131/31 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 213 m²

parc.č. 2140/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 225 m² a

parc.č. 2140/23 (ostatní plocha, dráha) o výměře 180 m² v k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaných v KN na LV 3360, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy ze celkovou kupní cenu ve výši 1.267.924,50 Kč, vč. DPH, tj. cca 2.052 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

16. R-55370 - ke schválení Smlouvy o spolupráci při financování a majetkoprávním vypořádání při realizaci akce č. 0044436 Hasičská zbrojnice a stanoviště ZZS – Běchovice

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55370

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 3233/4 a parc. č. 3245, jehož součástí je stavba čp. 1518 v k. ú. Zbraslav

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s oslovením společnosti Agir spol. s r.o., IČO: 45797358, se sídlem Skoupý 36, 262 55 Petrovice za účelem získání pozemku parc. č. 3233/4 (ostatní plocha, dráha) o výměře 2071 m² a pozemku parc. č. 3245 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 1518, víceúčelová, o výměře 173 m², vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha do vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m² v k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m² v k. ú. Břevnov za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m² k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m² v k. ú. Hlubočepy, za cenu dle cenové mapy pro rok 2025, celkem 580.900 Kč, tj. 15.700 Kč/m², pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m² v k.ú. Horní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 36 o výměře 5m² v k.ú. Horní Měcholupy

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. Úplatný převod pozemku parc. č. 610/10 v k.ú. Horní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 610/10 o celkové výměře 4 m² v k.ú. Horní Měcholupy fyzickým osobám za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

22. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 14 m² v k. ú. Kobyličky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 14 m² v k. ú. Kobyličky pro pana D. Č. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 06.11.2023

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

23. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 122 m² v k. ú. Kobyličky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 122 m² v k.ú. Kobyličky pro pana T. G. a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou. Takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3099 o výměře cca 7 m² v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3099 o výměře cca 7 m² v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na prodej části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

25. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3212/3 o výměře 24 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

úplatným převodem části pozemku parc. č. 3212/3 o výměře 24 m² v k.ú. Michle z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana a paní S. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou tržní

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

26. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 434/67 o výměře 1.221 m² v k.ú. Motol

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 434/67 o výměře cca 1221 m² v k.ú. Motol do podílového spoluvlastnictví a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou. Takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na úplatný převod části pozemků parc. č. 432/1 a 432/135 o celkové výměře cca 37 m² v k.ú. Petrovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemků parc. č. 432/1 a 432/135 o výměře cca 37 m² v k.ú. Petrovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví SVJ Rezlerova za kupní cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy. V případě odsouhlasení úplatného převodu pozemků, bude vypracován oddělovací geometrický plán upřesnění výměr požadované části pozemku

II. žádá

v případě odsouhlasení záměru, předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi společnostmi TECHNICPARK a.s. za hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

části pozemku parc.č. 2635/3, dle GP č. 5024-106/2025 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2635/113 o výměře 277 m² a

části pozemku parc.č. 2771/1, dle GP č. 5024-106/2025 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2771/1 o výměře 5018 m² v k. ú. Hostivař, zapsaných v KN na LV 1634, ve vlastnictví TECHNICPARK a.s., IČO: 45271607, se sídlem Radiová 1122/1, 102 00 Praha 10

za

část pozemku parc.č. 2632/1 o výměře 199 m² (díl „b“) a

část pozemku parc.č. 2635/1 o výměře 4423 m² (díl „a“) v k. ú. Hostivař, dle GP č. 5024-106/2025 sloučených a nově označených jako pozemek parc.č. 2635/108 o výměře 4622 m², zapsaných v KN na LV 1594, ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene ve prospěch HMP a úhrady ceny ve výši 6.300.880,40 Kč, vč. DPH ve prospěch hl.m. Prahy

II. žádá

předložit Radě a Zastupitelstvu HMP návrh na směnu pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

29. k návrhu na souhlasné prohlášení s přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným nabytím vlastnického práva přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň formou souhlasného prohlášení do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy s č. p. 1336 v k.ú. Libeň

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m² k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 a parc. č. 2584/1, oddělené dle geometrického plánu č. 3777-7786/2025 a nově označené jako parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a parc. č. 2584/1, o výměře 92 m² k.ú. Hloubětín – uznání vlastnického práva z titulu mimořádného vydržení k pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a k pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m², k.ú. Hloubětín

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 a části pozemku parc. č. 2584/1 k.ú. Hloubětín dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m² v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva matce žadatele, paní J. B. z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m² v k.ú. Troja, zapsaného na LV č. 885 pro vlastníka hl. m. Prahy, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1607 v k. ú. Troja (zajištění pozemku pro stavbu Park vodních sportů Praha)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s reálným rozdělením ideálního spoluvlastnictví podílů k pozemku parc.č. 1607 o výměře 721 m², a to dle GP č. 3218-269/2024 potvrzeného dne 30.12.2024 pod PGP-6329/2024-101 následovně:

- díl "a" o výměře 360 m² v k. ú. Troja, obec Praha se slučuje do pozemku parc.č. 1608 v k. ú. Troja, obec Praha ve výlučném vlastnictví hl.m. Prahy
- pozemek nově označený jako parc.č. 1607 o výměře 360 m² v k. ú. Troja, obec Praha přejde do výlučného vlastnictví SJ O. M. a S. M.

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na vypořádání pozemku parc.č. 1607 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

33. k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny

pozemku parc.č. 2119/203 o výměře 2198 m² v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaného v KN na LV č. 1232 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 4 - Chodov, PSČ 148 00

za

část pozemku parc.č. 2119/134, dle GP č. 4462-185/2023 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 2119/214 o výměře 1006 m², vč. stavby parkoviště, vše v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1678 ve vlastnictví hl.m. Prahy a stavbu parkoviště, nacházející se na pozemku parc.č. 2119/204 o výměře 1105 m² a to za podmínky úhrady částky ve výši 17.300,00 Kč ze strany hl.m. Prahy ve prospěch Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 4 - Chodov, PSČ 148 00

II. žádá

předložit Radě a Zastupitelstvu HMP návrh na směnu pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

- 34. k návrhu na směnu části pozemků parc.č. 2401/5, části pozemku parc.č. 2401/11 a části pozemku parc.č. 2401/67 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví společnosti Empo Alpha s.r.o. za pozemky parc.č. 2401/66, parc.č. 2401/84 a parc.č. 2404/4 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se směnou předmětných pozemků a částí pozemků a doporučuje odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou úplatného nabytí a úplatného převodu. V tomto smyslu doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a takto upravený materiál předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, ne hlasoval: 1 (P. Beneš)

- 35. K nabytí vnitřní vestavby v objektu divadla Pyramida v areálu výstaviště Praha a k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Jinonice a Stodůlky z vlastnictví Výstaviště Praha, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání bodu I. 1. a doporučuje odboru HOM MHMP do budoucího materiálu doplnit znalecký posudek zpracovaný HMP a stávající podnájemní smlouvy.

Následně bylo hlasováno o bodu I. 2.:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemků v k.ú. Jinonice a Stodůlky z vlastnictví společnosti Výstaviště Praha a.s. do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

k bodu č. 35 bylo přijato výše uvedené usnesení

- 36. k návrhu na úplatný převod části budovy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 64 o výměře 87 m², jehož součástí je část nemovitosti - školní budovy č.p. 81, k.ú. Staré Město, obec Praha, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze za kupní cenu ve výši 28.275.000 Kč

II. žádá

zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

37. k návrhu na vypořádání zrušeného spoluvlastnictví - pozemky parc.č. 4722, 4724 a 4675 vše k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na mimosoudní řešení sporů vedených u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp.zn. 11 C 173/2018 a sp.zn. 11 C 248/2019 předloženým spoluvlastníky pozemků, které jsou předmětem těchto sporů

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

38. R-56276 - k návrhu na úplatné nabytí spoluvl. podílů k pozemkům parc.č. 3471/4, 3472/1, 3473/7 a 3473/9 vše v k.ú. Michle

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-56276

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

39. k návrhu směny pozemků mezi SJ V.P. a R.P. a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků a to:

- pozemku parc.č. 2363 o výměře 5 709 m², lesní pozemek, ochranné pásmo vodního díla, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsaného na LV 1147, v k.ú. Hostivař, obec Praha,

- pozemku parc.č. 221/40 o výměře 25 000 m², lesní pozemek, chráněná značka geodetického bodu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsaného na LV 1534, v k.ú. Zadní Kopanina, obec Praha,

vše o celkové výměře 30 709 m², vše ve vlastnictví SJ V.P. a R.P.,

za

- pozemek parc.č. 1193/1 o výměře 3 957, lesní pozemek, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- pozemek parc.č. 1195/1 o výměře 152 m², lesní pozemek, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

vše o celkové výměře cca 4 109 m²,

zapsaných na LV 994, v k.ú. Jinonice, obec Praha, vše ve vlastnictví hl.m. Prahy,

za podmínek stanovených IPR hl.m. Prahy, a to:

1. Požadované pozemky je vlastník povinen užívat výhradně v souladu s platným ÚP, tj. především jako louky a pastviny, bez jakýchkoli stavebních zásahů a činností neodpovídajícím regulativům dotčených ploch s rozdílným způsobem využití NL, ZMK a LR a při zachování funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.

2. Požadované pozemky jsou rovněž definovány jako doplňková veřejně přístupná prostranství otevřené krajiny, a proto je nezbytné je užívat v souladu s tímto vymezením, tedy bez oplocení, které by zcela znemožnilo prostupnost, průhledy a vnímání území jako součást okolního přírodního parku.

3. Požadovaný pozemek parc.č. 1193/1 v k.ú. Jinonice je z větší části obklopen meandrem Prokopského potoka (pozemek parc.č. 1521/1, situovaný dle platného ÚP v ploše s rozdílným způsobem využití VOP - vodní

toky a plochy, plavební kanály). K této vodoteči musí být zachován přístup dotčeným orgánům správy hl.m. Prahy i veřejnosti a je nezbytné zamezit jejímu znečištění

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

40. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadby a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. se směnou pozemků v k.ú. Chodov parc.č. 251/71 o výměře 266 m², parc.č. 251/143 o výměře 39 m², parc.č. 251/281 o výměře 715 m², parc.č. 251/283 o výměře 101 m², parc.č. 251/285 o výměře 76 m², parc.č. 251/288 o výměře 598 m², parc.č. 251/290 o výměře 17 m², parc.č. 251/293 m², parc.č. 397/915 o výměře 121 m², 397/918 o výměře 526 m², parc.č. 397/919 m² o výměře 20 m², parc.č. 397/922 o výměře 318 m², parc.č. 397/924 o výměře 211 m², parc.č. 397/925 o výměře 178 m², parc.č. 397/926 o výměře 40 m², parc.č. 397/927 o výměře 19 m², parc.č. 397/928 o výměře 241 m² a parc.č. 2360/30 o výměře 90 m² ve vlastnictví CENTRUM CHODOV a.s., IČO: 24206377, se sídlem Na příkopě 388/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, za pozemky v k.ú. Chodov parc.č. 397/199 o výměře 2 752 m², parc.č. 397/911 o výměře 61 m² a parc.č. 397/923 o výměře 42 m² ve vlastnictví hl.m. Prahy toto vše s tím, že v případě uskutečnění této směny doplatí CENTRUM CHODOV a.s. rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 31 953 520,- Kč + příp. DPH.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

41. záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1249/9 o výměře 338 m² v k.ú. Háje - DOPLNĚNÍ

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

- s úplatným převodem pozemku parc.č. 1249/9 o výměře 338 m² v k.ú. Háje, obec Praha, LV 793, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele PhDr. K. P. za kupní cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

42. Tisk R – 54599 k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 parc. č. 4720 o výměře 620 m² v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 k pozemku parc. č. 4720 o výměře 620 m² v k. ú. Smíchov zapsaný na LV 11382 ve vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti Empo Delta s. r. o., IČO: 08362394 se sídlem Dudova 2585/4 Vinohrady 120 00 Praha 2 za celkovou kupní cenu 3. 181. 448,16 Kč včetně 21 % DPH, tj 25.110 Kč/m² + 21 %DPH

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

43. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1840/1 v k.ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1840/1 o výměře 279 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 1975, v k.ú. Braník, obec Praha, z vlastnictví společnosti AŽD Nemovitostní s.r.o., IČO: 21885354, se sídlem: Mstětice 34, 250 91 Zeleneč, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 761 790,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

44. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň, obec Praha - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň za cenu ve výši 50 mil. Kč s tím, že doporučuje, aby se MČ Praha 8 podílela na úhradě kupní ceny.

pro: 6, proti: 1, zdržel se: 3

k bodu č. 44 nebylo přijato usnesení

- 45. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 (pozemek ve vlastnictví HMP), vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy - DOPLNĚNÍ**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 3719/6 o výměře 470 m², parc. č. 3719/7 o výměře 72 m², parc. č. 3719/8 o výměře 385 m², parc. č. 3719/9 o výměře 14 m² včetně staveb na nich a stavby na pozemku parc. č. 3719/3 o výměře 432 m² (pozemek ve vlastnictví HMP) vše v k.ú. Smíchov, obec Praha ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku ze dne 11.8.2025 vypracovaného Janem Richterem za cenu obvyklou ve výši 14.825.000 Kč (tj. $\pm$ 15.755 Kč/m²)

pro: 5, proti: 1, zdržel se: 3

k bodu č. 45 nebylo přijato usnesení

- 46. Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha - doplnění**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje, aby bylo toto majetkoprávní vypořádání primárně řešeno přímo Městskou částí Praha 3 formou směny. V případě, že nebude možné toto majetkoprávní vypořádání realizovat přímo Městskou částí Praha 3, souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

- 47. R-55934 - k návrhu na úplatný převod pozemků v k.ú. Karlín o celkové výměře 19.384 m² - Rohanský ostrov - Etapa D-Sekce D.I, D.III, D.IV**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55934

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 2, nehlasoval: 6 (R. Kleslová)

k bodu č. 47 nebylo přijato usnesení

- 48. R-55873 - k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 767/309 a parc. č. 767/310, v k.ú. Karlín o celkové výměře 563 m² - Rohanský ostrov - Etapa E - Sekce E.II**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55873

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 4, nehlasoval: 4 (R. Kleslová)

k bodu č. 48 nebylo přijato usnesení

49. k návrhu na reálné rozdělení spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 404/50 v k.ú. Čimice mezi FO a hlavním městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem reálného rozdělení spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 404/50 v k.ú. Čimice mezi FO a hl. m. Prahou

II. požaduje

zajistit zpracování znaleckého posudku a doplněný materiál předložit k opětovnému projednání

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1 (R. Kleslová)

50. úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví ČR - Povodí Vltavy s.p. do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2114/39 o výměře 1261 m², parc.č. 2114/47 o výměře 516 m², parc.č. 2114/64 o výměře 8 m², parc.č. 2114/68 o výměře 133 m² a parc.č. 2114/74 o výměře 147 m², vše v k.ú. Krč, z vlastnictví ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, do vlastnictví hl.m. Prahy, za kupní cenu ve výši 7 984 219,05 Kč + příp. DPH
2. s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2114/1 o výměře 2 366 m² a parc.č. 2114/69 o výměře 981 m², vše v k.ú. Krč, projev-li Povodí Vltavy s.p. s tímto souhlas, z vlastnictví ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, do vlastnictví hl.m. Prahy, za kupní cenu ve výši 17 139 891,- Kč + příp. DPH

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

51. k záměru úplatného nabytí pozemků v areálu Pod Šancemi v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemků se všemi součástmi, právy a povinnostmi, v areálu Pod Šancemi v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví hlavního města Prahy, nikoliv však za cenu požadovanou ÚZSVM.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

52. k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 3233/6 v k. ú. Zbraslav

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 3233/6 (ostatní plocha, dráha) o výměře cca 334 m² v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaného v KN na LV 744, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši cca 1804 Kč/m² bez DPH (tj. schválenou cenu v rámci připravovaného prodeje celého pozemku z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví společnosti Damila-Leasing, s. r.o.)

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

53. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2612/377, části pozemku parc. č. 2612/140 a části pozemku parc. č. 3038 vše v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2612/377 o výměře 3 m², části pozemku parc. č. 2612/140 o výměře 92 m² a části pozemku parc. č. 3038 o výměře 54 m² a o výměře 4 m² vše v k. ú. Braník za cenu aktuálního znaleckého posudku, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok bez uplatnění koeficientu

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

k bodu č. 53 nebylo přijato usnesení

54. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 942/24 o výměře 702 m² k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 942/24 o výměře 702 m² k. ú. Hlubočepy za cenu dle cenové mapy pro rok 2025, celkem 3.341.520 Kč, tj. 4.760 Kč/m², pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

55. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2446/9 a parc. č. 3823/1 oba v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2446/9 o výměře cca 533 m² v a části pozemku parc. č. 3823/1 o výměře 274 m² oba v k.ú. Libeň za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy se zohledněním koeficientu 1,5
2. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2446/9 o výměře cca 270 m² (dle požadavku OCP MHMP) a části pozemku parc. č. 3823/1 o výměře 274 m² oba v k.ú. Libeň za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy se zohledněním koeficientu 1,5

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

56. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2586/3 o výměře cca 50 m² v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

- s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2586/3 o výměře cca 50 m² v k.ú. Libeň z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana F. D. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

57. k návrhu na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s úplatným převodem pouze východní části č. 1 pozemku parc. č. 2982/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Libeň, která je reálně zastavěna anglickým dvorkem, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy

II. žádá

- předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

58. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 206/8 o výměře 9 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 206/8 o výměře 9 m² v k.ú. Michle z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví paní MDDr. H. Č. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, minimálně však za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

59. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m² v k. ú. Podolí za cenu navrhovanou žadatelem ve výši 350 000,-Kč.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m² v k. ú. Podolí z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti AUTOPARK a.s. za cenu navrhovanou žadatelem ve výši 350 000,- Kč

II. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m² v k. ú. Podolí z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti AUTOPARK a.s., za cenu aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy pozemků pro příslušný kalendářní rok, a se zohledněním koeficientu 1,5 dle přílohy č. 2 usnesení rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023. K ceně bude připočteno DPH. V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry požadovaného pozemku

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

60. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1387/1 o výměře cca 96 m² v k. ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1387/1 o výměře cca 96 m² v k. ú. Řeporyje pro paní D. M. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní)

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, ne hlasoval: 2

k bodu č. 60 nebylo přijato usnesení

61. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2160/127, k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2160/127 o výměře 855 m², k.ú. Stodůlky z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví společností Regata Čechy, a.s., IČO: 261 54 200 a CZE 7 s.r.o., IČO: 031 30 746 za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však za cenu dle cenové mapy pro aktuální rok prodeje a aplikování koeficientu 1,5 a za podmínky zřízení věcného břemene průchodu ve prospěch hl. m. Prahy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

62. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 500/49 o výměře 4 m² a dvou částí pozemku parc. č. 500/22 o výměře 52 m² v k.ú. Střížkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 500/49 o výměře cca 4 m² a s úplatným převodem části pozemku parc. č. 500/22 o výměře cca 2 m² v k.ú. Střížkov za cenu ve výši cenové mapy

II. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 500/22 o výměře 50 m² v k.ú. Střížkov

III. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

63. Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 1446/1 v k.ú. Šeberov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1446/1 k.ú. Šeberov o výměře 327 m² (varianta "1") za cenu dle znaleckého posudku
2. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1446/1 k.ú. Šeberov o výměře 335 m² (varianta "2") za cenu dle znaleckého posudku

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

64. k návrhu dalšího využití pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany

II. souhlasí

s pronájmem pozemků pod garážemi parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany o celkové výměře 936 m², za účelem užívání garáží za nájemné 250 Kč/m²/rok +DPH, a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany o výměře 456 m², za účelem užívání jako příjezdové a manipulační plochy za nájemné 200 Kč/m²/rok, pro vlastníka garáží Stavební bytové družstvo Praha

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

65. Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 160/1 v k.ú. Záběhlíce

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 120 m² v kat. území Záběhlíce za cenu dle cenové mapy, případně dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

66. k návrhu na záměr směny pozemků v k.ú. Bohnice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s předkládaným záměrem směny částí pozemků parc. č. 94, zahrada, o výměře cca 34 m² v k.ú. Bohnice, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 849, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 34 m² v k.ú. Bohnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

67. Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Braník, ve vlastnictví HMP a fyzických osob

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s vypořádáním směny části pozemku parc. č. 1485, ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 2389, ve vlastnictví HMP.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

68. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl.m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej předložit k projednání na některém z příštích jednání.

69. k návrhu na směnu části pozemku parc. č. 1747/1 za pozemek parc. č. 1747/8, vše v k.ú. Krč, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemku parc. č. 1747/1 o výměře 16 m², ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV 1757 pro k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1747/8 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 7312 pro k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby za podmínky doplatku ceny stanovené znaleckým posudkem č. 3919-24/2025 ze dne 26.4.2025 ve výši 324 130,- Kč ve prospěch hl. m. Prahy a současně za podmínky odstranění zástavního práva smluvního zapsaného na LV 7312 ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 Krč, IČO: 45244782

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

70. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň se společností Development Srbova s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny pozemků v k.ú. Libeň se společností Development Srbova s.r.o. s doplatkem ve prospěch hlavního města Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

71. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směna pozemků a to:

- část pozemku parc.č. 130/1, o výměře cca 264 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV 402, v k.ú. Veleslavín, obec Praha, vlastnictví společnosti A 911 a.s., IČO: 28196147, se sídlem: Na okraji 335/42, 162 00 Praha 6 – Veleslavín,

za

- pozemek parc.č. 124/3 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - část pozemku parc.č. 619/1 o výměře cca 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část pozemku parc.č. 659/2 o výměře cca 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsaných na LV430, vše v k.ú. Veleslavín, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

72. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 14:05. Příští jednání se uskuteční 9. 10. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Bc. Rudolf Fischer, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP